



Endast balkonger får uppföras

Endast balkonger får uppföras

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Muraren 12 m.fl.  
Skala 1:1000 (A2)  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

MURAREN	Kvarteretsnamn
GAMLA STAN	Traktnamn
serv 1686-1234.1	Registreringsnummer, traktfastighet
lr 1499-1234.1	Aktbeteckning, servitut
s 2 ga 3	Aktbeteckning, ledningsrätt
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
---	Fastighetsgräns
---	Kvarterstraktgräns
---	Traktgräns
o	Gränspunkt
o	Rättsområde
o	Rättspunkt
o	Stem- Polygonpunkt
o	Fornlämning
o	Byggnadsminne
o	Vagbana, kant
o	Kantstod
o	Järnvagsräls
o	Ledning, el
o	Ledning, tele
o	Mindre vattendrag/dike
o	Farskvattenbrunn
o	Agesslagsgräns
o	Markslag, åker/hage/sank
o	Skog, löv/barr
o	Träd, löv/barr
o	Häck
o	Staket/plank
o	Räcke
o	Stenmur
o	Stödmur
o	Slant
o	Lekplats
o	Trappa, byggnad/terräng
o	Betygningsstolpe
o	Stolpe, el/teknik/tele
o	Transformatorstation
o	Höjdkurva, 1 m
o	Höjd, vagmitt
o	Koordinatkrävs
o	Bostadhus
o	Komplementbyggnad
o	Skärmtak/Carport
o	Verksamhetsbyggnad
o	Tjänstbyggnad
o	Samfundets byggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-11-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- B, Flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1 Största byggnadsarea är 440 m<sup>2</sup>
- e2 Största byggnadsarea är 270 m<sup>2</sup>
- f Marken får inte förses med byggnad
- m Endast balkonger får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 11 meter

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med långsidan mot Hwasssgatan. Byggnad ska placeras som längst 6 meter från Hwasssgatan
- p2 Byggnad ska placeras med gaveln mot Hwasssgatan. Byggnad ska placeras som längst 6 meter från Hwasssgatan
- p3 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i egenskapsgräns mot Sigurd Kochs gata

Utformning

- f1 Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 21 meter från gavel till gavel av takfallets yta mot norr och 27,5 meter av takfallets yta mot söder. Största tillåtna bredd för varje enskild takkupa och frontespis är 8,2 meter mot norr och 9,3 meter mot söder.
- f2 Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 21 meter från gavel till gavel av takfallets yta mot väst och 21 meter av takfallets yta mot öst. Största tillåtna bredd för varje enskild takkupa och frontespis är 7,2 meter.
- f3 Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 9 meter från gavel till gavel av takfallets yta mot norr och 9 meter av takfallets yta mot söder. Största tillåtna bredd för varje takkupa och frontespis är 4,3 meter mot norr och 5,2 meter mot söder.
- f4 Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 9 meter från gavel till gavel av takfallets yta mot norr och 9 meter av takfallets yta mot söder. Största tillåtna bredd för varje enskild takkupa och frontespis är 4,5 meter.

Tak på byggnad ska utformas som sadeltak. Bestämmelsen avser inte tak på frontespiser och takkupor

Minsta och största tillåtna takvinkel är 25 respektive 30 grader. Bestämmelsen avser inte takvinkel på frontespiser och takkupor

Stängsel och utfart

- o o o o o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m1 Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +217,5 meter över nollplan
- m2 Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +218 meter över nollplan
- m3 Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +222 meter över nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 5 år från det datum att detaljplanen fått laga kraft

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

MURAREN 12 M.FL.  
VILHELMSRO, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.  
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2022

Bajram Amzovic Hanna Janzon  
Planarkitekt Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, PLANPROGRAM	BN § 164, 2019-12-18
BESLUT, SAMRÅD	BN § 53, 2022-04-27
SAMRÅD	2022-05-03 - 2022-05-24
GRANSKNING	2022-10-18 - 2022-11-08
ANTAGEN	BN § 153 2022-12-12
LAGA KRAFT	2023-01-05
PLANNUMMER	A379

